

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1,0 Grundflächenzahl; hier 1,0

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsflächen

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

A / W / FW Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Abwasser, Trinkwasser, Fernwärme)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen mit Bepflanzungsaufträgen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

zu erhaltende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

befestigte Flächen

Wasserflächen

Biotopflächen

1 Indexzahlen für Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung, vgl. Satzung

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes

Vorhandene Gebäude

überdachte Gebäude (unverbindliche Darstellung)

offene Lagereinrichtung (unverbindliche Darstellung)

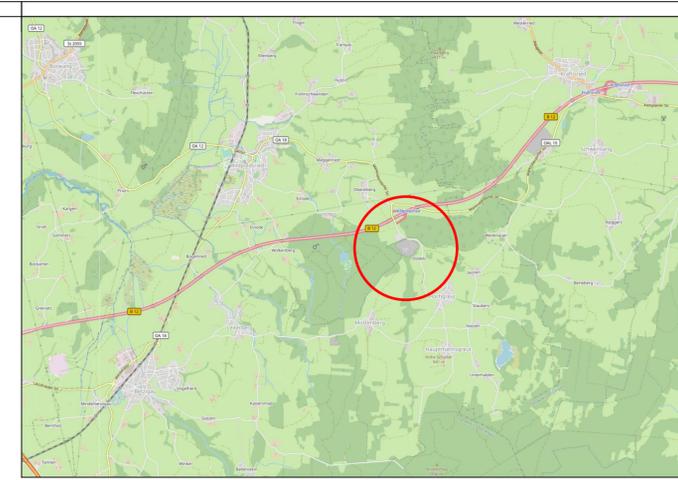
zum Abriss vorgesehen

2080/3 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Bemaßung, Maßeinheit in m



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Betzigau - Dodels", 1. Änderung, am 27.05.2020.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 27.05.2020.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 21.08.2020.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 24.08.2020 bis zum 25.09.2020.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ___2020 und Termin zum 25.09.2020.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am ___2020.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ___2020.
8. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2020 bis zum ___2020.
9. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ___2020 und Termin zum ___2020.
10. Abwägung und Satzungsbeschluss ___2020.
11. Ausgefertigt am ___2020.

Betzigau, den

Roland Helfrich, Bürgermeister

Siegel

12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ___2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Betzigau, den

Roland Helfrich, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Betzigau
Landkreis Oberallgäu
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betzigau - Dodels", 1. Änderung

abiplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel. 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abiplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 27.05.2020



M 1:1.000
Geltungsbereich 8,33 ha